

**ALTUM INVESTMENT SP. Z O.O. SP.K.**

Al. Mickiewicza 53/12  
31-120 Kraków

Altum Investment Sp.z.o.o. Sp.k.(zwana dalej Zamawiającym) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty kosztowej dla dzieła:

**1.Związanego z działką nr ew. 25, usytuowaną przy ul. Brzeskiej 15/17 w Warszawie, obejmującego: projekt koncepcyjny, budowlany oraz projekt wykonawczy wraz z przedmiarami robót i kosztorysem inwestorskim.****1.1. Opis zamierzenia inwestycyjnego**

Przedmiot Inwestycji, dla której sporządzony będzie Projekt stanowi:

- a) Nadbudowa budynku frontowego mieszkalnego wielorodzinnego, na działce nr ew. 25 i nadbudowa dwóch istniejących oficyn ww. budynku o trzy kondygnacje, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz możliwościami technicznym (zwana dalej "Nadbudową"), Powierzchnia kondygnacji ~450m<sup>2</sup>
- b) Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na działce nr ew. 25 o budynek oficyny tylnej 6-cio kondygnacyjnej o wstępnie przyjętej powierzchni użytkowej z komunikacją wewnętrzną równą 1780m<sup>2</sup> (zwana dalej "Rozbudową")
- c) Przebudowa budynku frontowego mieszkalnego wielorodzinnego, i jego dwóch istniejących oficyn na działce nr ew. 25. Prace w zakresie kondygnacji 0-III (zwana dalej "Przebudową"),

Celem Zamawiającego jest uzyskanie w wyniku prowadzenia Inwestycji opisanej w podpunkcie a) i b) punktu maksymalnej możliwej ilości lokali mieszkalnych, o jak najmniejszej powierzchni.

**1.2. Zakres zapytania ofertowego**

Altum Investment Sp.z.o.o. Sp. k. zamierza powierzyć wybranemu Wykonawcy na tym etapie przygotowania inwestycji:

- wykonanie projektu koncepcyjnego Rozbudowy, Nadbudowy, Przebudowy w zakresie architektury i konstrukcji.
- wykonanie kompleksowego projektu budowlanego wielobranżowego Rozbudowy, Nadbudowy, Przebudowy wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i wszelkimi innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- wykonanie kompleksowego projektu wykonawczego wielobranżowego Rozbudowy, Nadbudowy, Przebudowy.
- przedmiar robót i kosztorys inwestorski Rozbudowy, Nadbudowy, Przebudowy.
- pełnienie nadzorów autorskich nad ww.projektem

Przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu koncepcję projektową i uzyskać jego aprobatę. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie przygotowywania. Zamawiający oczekuje, że koncepcja stanowi punkt wyjścia do rozwiązań projektowych, może być modyfikowana i uzupełniana w zakresie uzgodnionym bądź oczekiwanym przez Zamawiającego. Zamawiający na tym etapie wskazuje, że jego intencją jest uzyskanie maksymalnej możliwej ilości lokali mieszkalnych, o jak najmniejszej powierzchni. Założeniem Zamawiającego jest otrzymanie kompleksowego projektu wielobranżowego. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca będzie gotowy w ramach prac projektowych przedłożyć na życzenie Zamawiającego alternatywne rozwiązania projektowe wraz z wskazaniem zalet i wad poszczególnych rozwiązań oraz wyliczeniem kosztów tak w zakresie kosztów wykonania jak i eksploatacji budynku. Dokumentacja projektowa musi posiadać wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie. Musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.Prace projektowe dotyczą budynku wpisanego do ewidencji zabytków.

**1.3.Terminy**

Pytania i ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na adres: [zakrzewska@altuminvestment.com](mailto:zakrzewska@altuminvestment.com)

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych negocjacji z wybranym, bądź wybranymi wykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej złożonej oferty, powtórzenia zapytania lub odstąpienia od realizacji Zamówienia

**1.4.Zawartość**

Oferta Wykonawcy winna zawierać:

- oferowaną cenę brutto za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej jak i jej poszczególnych etapów, w tym cenę za m<sup>2</sup>;
- wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich trzech lat zamówień o podobnym charakterze z podaniem dat ich realizacji, zakresu oraz odbiorców.

## **2. związanego z działką nr ew. 41, usytuowaną przy ul. Konopackiej 6 w Warszawie, obejmującego: projekt koncepcyjny, budowlany oraz projekt wykonawczy wraz z przedmiarami robót i kosztorysem inwestorskim.**

### **2.1. Opis zamierzenia inwestycyjnego**

Przedmiot Inwestycji, dla której sporządzony będzie Projekt stanowi:

- a) nadbudowa budynku frontowego mieszkalnego wielorodzinnego, na działce nr ew. 41 i nadbudowa oficyny ww. budynku o jedną/dwie kondygnacje, w celu uzyskania budynku 5-cio kondygnacyjnego zgodnie z możliwościami technicznym (zwana dalej "Nadbudową"), Powierzchnia kondygnacji ~300 m<sup>2</sup>.
- b) rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na działce nr ew. 41 o budynki oficyny tylnej 5-cio kondygnacyjne o wstępnie przyjętej całkowitej powierzchni użytkowej z komunikacją wewnętrzną równej 2800 m<sup>2</sup> (zwana dalej "Rozbudową"),
- c) Przebudowa budynku frontowego mieszkalnego wielorodzinnego, i jego oficyny na działce nr ew.41. Prace w zakresie kondygnacji 0-III (zwana dalej "Przebudową"),

Celem Zamawiającego jest uzyskanie w wyniku prowadzenia Inwestycji opisanej w podpunkcie a) i b) punktu maksymalnej możliwej ilości lokali mieszkalnych, o jak najmniejszej powierzchni.

### **2.2. Zakres zapytania ofertowego**

Altum Investment Sp.z.o.o. Sp. k. zamierza powierzyć wybranemu Wykonawcy na tym etapie przygotowania inwestycji:

- wykonanie projektu koncepcyjnego Rozbudowy, Nadbudowy, Przebudowy w zakresie architektury i konstrukcji.
- wykonanie kompleksowego projektu budowlanego wielobranżowego Rozbudowy, Nadbudowy, Przebudowy wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i wszelkimi innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- wykonanie kompleksowego projektu wykonawczego wielobranżowego Rozbudowy, Nadbudowy, Przebudowy.
- przedmiar robót i kosztorys inwestorski Rozbudowy, Nadbudowy, Przebudowy.
- pełnienie nadzorów autorskich nad ww.projektem

Przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu koncepcję projektową i uzyskać jego aprobatę. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania. Zamawiający oczekuje, że koncepcja stanowi punkt wyjścia do rozwiązań projektowych, może być modyfikowana i uzupełniana w zakresie uzgodnionym bądź oczekiwanym przez Zamawiającego. Zamawiający na tym etapie wskazuje, że jego intencją jest uzyskanie maksymalnej możliwej ilości lokali mieszkalnych, o jak najmniejszej powierzchni. Założeniem Zamawiającego jest otrzymanie kompleksowego projektu wielobranżowego. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca będzie gotowy w ramach prac projektowych przedłożyć na życzenie Zamawiającego alternatywne rozwiązania projektowe wraz z wskazaniem zalet i wad poszczególnych rozwiązań oraz wyliczeniem kosztów tak w zakresie kosztów wykonania jak i eksploatacji budynku. Dokumentacja projektowa musi posiadać wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie. Musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### **2.3. Terminy**

Pytanie oraz ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na adres: [zakrzewska@altuminvestment.com](mailto:zakrzewska@altuminvestment.com)

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych negocjacji z wybranym, bądź wybranymi wykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewybrania żadnej złożonej oferty, powtórzenia zapytania lub odstąpienia od realizacji Zamówienia

### **2.4. Zawartość**

Oferta Wykonawcy winna zawierać:

- oferowaną cenę brutto za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej jak i jej poszczególnych etapów, w tym cenę za m<sup>2</sup>;
- wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich trzech lat zamówień o podobnym charakterze z podaniem dat ich realizacji, zakresu oraz odbiorców.