

# KONKURS SARP NR 950

## OGŁOSZENIE

o konkursie architektonicznym, jednoetapowym, realizacyjnym na opracowanie koncepcji architektonicznej zabudowy północno – zachodniego kwartału przyrynkowego STAREGO MIASTA KWIDZYNA wraz z koncepcją zagospodarowania terenu

Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 26-01-2012 r. pod numerem: 25340 i 25562

### **1. Zamawiający:**

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Kwidzynie spółka z o.o. w Kwidzynie; 82-500 Kwidzyn, ul. Toruńska 30/1**

W imieniu Zamawiającego Konkurs przeprowadza:

SARP Zarząd Oddziału „Wybrzeże” w Gdańsku, 80-386 Targ Węglowy 27

[www.gdansk.sarp.org.pl](http://www.gdansk.sarp.org.pl)

Osobą upoważnioną do kontaktów z uczestnikami konkursu jest:

Sekretarz konkursu: Barbara Wilemborek,

z siedzibą w SARP, Targ Węglowy 27, 80-386 Gdańsk;

tel. +48 58 301-41-52, fax 48 58 301-04-53 email: [gdansk@sarp.org.pl](mailto:gdansk@sarp.org.pl)

### **2. Przedmiot konkursu**

Przedmiotem konkursu jest opracowanie:

- koncepcji architektonicznej zabudowy północno – zachodniego kwartału przyrynkowego Starego Miasta Kwidzyna, pomiędzy ulicami: Błogosławionej Doroty, Podjazdową i Batalionów Chłopskich oraz
- koncepcji zagospodarowania terenu – w granicach określonych na załączniku mapowym B.4.

### **3. Wymagania jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu**

- 3.1. Uczestnikami konkursu mogą być wykonawcy w rozumieniu Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
- 3.2. W konkursie mogą uczestniczyć: osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie (Zespoły Autorskie tworzone przez te podmioty), spełniające następujące warunki:
  - osoba fizyczna posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i będąca członkiem Izby Architektów,
  - osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a także Zespoły Autorskie, posługujące się lub w składzie których znajduje się przynajmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i będąca członkiem Izby Architektów RP,
  - określone w art.22 ust.1 Ustawy
  - nie podlegające wykluczeniu z tytułu art.24 ust.1 i ust.2 Ustawy.
- 3.3. Uczestnikami konkursu nie mogą być:
  - członkowie Sądu Konkursowego,
  - osoby biorące udział w opracowywaniu warunków konkursu,
  - osoby biorące udział w organizowaniu i rozstrzyganiu konkursu, w tym sekretarz organizacyjny konkursu,

- osoby wykonujące czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem konkursu, a także będące z takimi osobami w związku określonym w art.17 ust.1 pkt 2) pkt 3) pkt 4) Ustawy,
  - osoby wymienione w art.17 ust.1 pkt 5) Ustawy.
- 3.4. Uczestnicy konkursu mogą wspólnie brać udział w konkursie. Przepisy dotyczące uczestnika konkursu stosuje się odpowiednio do uczestników konkursu biorących wspólnie udział w konkursie. Uczestnicy występujący wspólnie są zobowiązani ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w Konkursie.
- 3.5. Uczestnik konkursu może złożyć tylko jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie.
- 3.6. Uczestnik konkursu, który złoży więcej niż jeden wniosek zostanie wykluczony z konkursu. Za złożenie Wniosku uważa się również dokonanie takiej czynności wspólnie z innym Uczestnikiem konkursu.
- 3.7. Prace konkursowe mogą złożyć wyłącznie Uczestnicy zaproszeni przez Przeprowadzającego konkurs do złożenia prac konkursowych.
- 3.8. Uczestnik konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową.
- 3.9. Uczestnik konkursu, który złoży więcej niż jedną pracę konkursową zostanie wykluczony z konkursu. Za złożenie pracy konkursowej uważa się również dokonanie takiej czynności wspólnie z innym Uczestnikiem konkursu.
- 3.10. Uczestnik konkursu może ustanowić pełnomocnika (osoby upoważnione do reprezentowania Uczestnika) upoważnionego do złożenia w jego imieniu Wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz oświadczeń i dokumentów wymaganych postanowieniami niniejszego Regulaminu (Załącznik A.2.). Uczestnicy występujący wspólnie są zobowiązani ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w Konkursie (Załącznik A.3.).
- 3.11. Osobą uprawnioną do reprezentowania Uczestnika jest osoba fizyczna lub osoba upoważniona do składania oświadczeń woli w jego imieniu, zgodnie z zasadą reprezentacji do składania oświadczeń woli w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej będącej Uczestnikiem Konkursu.
- 3.12. Przystępując do Konkursu, podmioty zainteresowane wzięciem w nim udziału, przed złożeniem pracy konkursowej, zobowiązane są do przedłożenia Wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie – wg Załącznika A.1.
- 3.13. Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:
1. pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Uczestnika konkursu (wg Załącznika A.2. – w przypadku gdy Uczestnik konkursu ustanowi pełnomocnika, lub Załącznika A.3.)
  2. lista osób, wchodzących w skład Zespołu Autorskiego, ze wskazaniem projektanta wiodącego (osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń); wszystkie osoby umieszczone na liście członków Zespołu Autorskiego zobowiązane są do potwierdzenia udziału w Konkursie własnoręcznym podpisem – wg Załącznika A.4.;
  3. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w Konkursie zgodnie z art.22 oraz o niepodleganiu wykluczeniu z Konkursu na podstawie art.24 ust.1 i 2 Ustawy – prawo zamówień publicznych – wg Załącznika A.5.;
  4. dokument potwierdzający (w oryginale lub kopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem przez Uczestnika konkursu) posiadanie przez Uczestnika Konkursu (lub projektanta

wiodącego) uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz dokument potwierdzający członkostwo Uczestnika Konkursu w Izbie Architektów RP (wymóg uprawnień zawodowych i członkostwa w IARP dotyczy minimum jednego członka Zespołu Projektowego);

5. aktualna informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Uczestnik konkursu posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem ogłoszenia Konkursu;
  6. opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzający, że uczestnik konkursu jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
  7. aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed terminem ogłoszenia Konkursu,
  8. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające odpowiednio, że Uczestnik konkursu nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu - wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem ogłoszenia Konkursu;
  9. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Uczestnik konkursu nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu - wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem ogłoszenia Konkursu;
  10. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 p.4 - 8 Ustawy, wystawioną **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed terminem ogłoszenia Konkursu;
  11. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 p.9 Ustawy, wystawioną **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed terminem ogłoszenia Konkursu;
  12. zobowiązanie, że przy tworzeniu i opracowaniu przedmiotu konkursu, Uczestnik konkursu nie naruszy praw autorskich osób trzecich, ani innych praw własności intelektualnej oraz deklaracja o przeniesieniu autorskich praw majątkowych – wg Załącznika A.6.
  13. oświadczenie Uczestnika konkursu o związaniu Regulaminem Konkursu oraz o akceptacji warunków zawartych w tym Regulaminie – wg Załącznika A.7.
  14. oświadczenie o zastrzeżeniu jawności informacji - wg Załącznika A.8.
- 3.14. W przypadku Uczestników konkursu, mających swoje miejsce zamieszkania lub siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej:
1. Zamiast dokumentów wymienionych powyżej, w pkt 3.13.7, 3.13.8, 3.13.9, 3.13.11, do wniosku należy dołączyć:
    - a) dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym Uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem ogłoszenia Konkursu, potwierdzających odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem ogłoszenia konkursu;
- b) zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt 5 - 8 Ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem ogłoszenia Konkursu, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń- zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym lub organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.
2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym Uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, w pkt 3.14.1.a, dokumenty te zastępuje się dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio dla kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem ogłoszenia Konkursu.
3. Zamiast dokumentów wymienionych w pkt 3.13.4. - dokument potwierdzający członkostwo Uczestnika Konkursu w Izbie Architektów RP (wymóg dotyczy minimum jednego członka Zespołu Autorskiego).

#### **4. Kryteria oceny prac konkursowych**

Sąd konkursowy dokona oceny prac konkursowych w oparciu o następujące kryteria:

- a) P1 - zgodność z programem oraz obowiązującym prawem – waga kryterium w łącznej ocenie 15%
- b) P2 - oryginalność idei projektu i rozwiązań architektonicznych – waga kryterium w łącznej ocenie 35%
- c) P3 - rozwiązania przestrzenne, powiązania z otoczeniem, komunikacja wewnętrzna - waga kryterium w łącznej ocenie 20%
- d) P4 - prawidłowość rozwiązań funkcjonalnych - waga kryterium w łącznej ocenie 15%
- e) P5 - ekonomika możliwości rozwiązań technicznych, materiałowych oraz realizacji i eksploatacji - waga kryterium w łącznej ocenie 15%

Kryteria wymienione powyżej są orientacyjne, rozpatrywane całościowo i łącznie decydują o ocenie pracy konkursowej.

#### **5. Sposób uzyskania regulaminu konkursu**

Regulamin Konkursu dostępny będzie na stronie internetowej Przeprowadzającego konkurs:

[www.gdansk@sarp.org.pl](mailto:www.gdansk@sarp.org.pl)

Komplet materiałów konkursowych będzie dostępny, po ogłoszeniu Konkursu, w Biurze Konkursu - w siedzibie SARP, Oddział „Wybrzeże”, Targ Węglowy 27, 80-386 Gdańsk.

Godziny urzędowania: codziennie w godzinach od 10.00 do 17.00;

Koszt kompletu materiałów wynosi 10,00 zł brutto.

Komplet materiałów konkursowych będzie można również otrzymać pocztą, za zaliczeniem pocztowym od dnia ogłoszenia konkursu. Przekazywany będzie uczestnikowi konkursu w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia na pisemny wniosek o jego przekazanie.

## **6. Terminy konkursu**

- Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie  
upływa w dniu.....**28.02.2012 r. o godz. 17:00**
- Termin składania prac konkursowych upływa w dniu.....**07.05.2012 r. o godz. 17:00**

## **7. Nagrody**

<b>I NAGRODA:</b>	20.000,- zł (dwadzieścia tysięcy złotych) + zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki do wykonania szczegółowego opracowania pracy konkursowej
<b>II NAGRODA:</b>	12.000,- zł (dwanaście tysięcy złotych)
<b>III NAGRODA:</b>	8.000,- zł (osiem tysięcy złotych)
<b>WYRÓŻNIENIA:</b>	5.000,- zł (tysięcy złotych – pula do podziału)